

JLL conseille MONTEA pour la commercialisation d'un foncier de 2,5 hectares sur la commune de Meyzieu



Rhône - 2019

Enjeux

La société Montea disposant d'un permis de construire en cours d'instruction, elle souhaitait lancer la commercialisation de son actif avant les travaux. Nécessité d'identifier un occupant en capacité de s'engager sur une longue durée.

Résultats

- Signature d'un bail de 9 ans fermes avec le Groupe Renault (ACI) pour clé en main locatif
- Bâtiment de 10 600 m² mise en location
- Construction / livraison en 10 mois



Conception de réseau



Sélection de l'emplacement



Process & DC design



Stratégie opérationnelle / immobilière



Gestion des transactions



Mise en activité

Caractéristiques

Site productif : 10 000 m²
Bureaux : 600 m²

Accès direct Rode Est

Adresse : 4, avenue Lionel Terray – Meyzieu (69330)

Surface : 10 600 m² - 2,5 ha de foncier

Contact :

Olivier Durif

Mobile : 06 61 11 69 84

E-mail : olivier.durif@eu.jll.com

Industrie automobile

Meyzieu – Rhône (69)



Valeur Ajoutée

- Connaissance économique et veille des projets d'entreprise susceptibles de répondre aux attentes de Montea
- Connaissance du marché afin d'aiguiller le propriétaire sur les bons leviers à utiliser pour son actif